



OWT:

■ OBERHAUSEN  
GRUND GENUG  
ZU INVESTIEREN

# Gewerbegebiet Waldteich – SEGRO

## Lage

- Im Waldteich, Zufahrt über Straße „Im Lekkerland“
- 2 km zur Autobahnanschlussstelle A3 OB-Holten
- ÖPNV: Bus-Haltestelle direkt am Grundstück
- 2 km bis Bahnhof OB-Holten

## Details und Flächenangaben

Grundstücksgröße:	ca. 210.000 m <sup>2</sup>
Vermarktungsfläche:	Bauabschnitt 3: 51 500 m <sup>2</sup> (auf Anfrage)
Verfügbarkeit:	nach Absprache; zur Miete, Teilanmietung möglich
Bebauungsplan:	Nr. 605 – „Im Waldteich im Stadtteil Holten“
Ausweisung:	GE, GI
Ansiedlungspräferenz:	Gewerbe, Logistik
Ansiedlung:	Geodis E-Commerce-Lager (1), ITG GmbH (2)
Eigentümer:	SEGRO Germany GmbH

Die hier aufgeführten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers.

## Foto Animation SEGRO Germany



STAND 2022

### Ihr Ansprechpartner:

Entwicklungsgesellschaft Neu-Oberhausen mbH – ENO  
OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH  
Centroallee 269  
46047 Oberhausen

Maximilian Tschamler  
Tel.: +49 (208) 85036-16  
tschamler@eno-gmbh.de  
maximilian.tschamler@owtgmbh.de

# Gewerbegebiet „Im Waldteich“

## Lage

- Weißensteinstraße, Im Waldteich
- 2 km zur Autobahnanschlussstelle A3 OB-Holten
- ÖPNV: Bus-Haltestelle direkt am Grundstück
- 2 km bis Bahnhof OB-Holten

## Details und Flächenangaben

Grundstücksgröße:	6.300 m <sup>2</sup>
Vermarktungsfläche:	6.300 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit:	nach Absprache
Bebauungsplan:	Nr. 331 A – „Weißensteinstraße, Am Handbruch“
Ausweisung:	GE
Ansiedlungspräferenz:	Gewerbe
Ansiedlung:	LEKKERLAND Logistik, GEODIS
Eigentümer:	Privater Eigentümer

Die hier aufgeführten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers.

## Foto OWT GmbH / Hans Blossey



STAND 2022

### Ihr Ansprechpartner:

Entwicklungsgesellschaft Neu-Oberhausen mbH – ENO  
OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH  
Centroallee 269  
46047 Oberhausen

Maximilian Tschamler  
Tel.: +49 (208) 85036-16  
tschamler@eno-gmbh.de  
maximilian.tschamler@owtgmbh.de

# Gewerbegebiet „An der Weißensteinstraße“

## Lage

- Weißensteinstraße
- 1 km zur Autobahnanschlussstelle A3 OB-Holten
- ÖPNV: Buslinie 957 Weißensteinstraße
- 2 km bis Bahnhof OB-Holten

## Details und Flächenangaben

Grundstücksgröße:	ca. 30.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit:	nach Absprache, langfristig
Bebauungsplan:	Nr. 740 – „Weißensteinstraße / Kiebitzstraße“, in Aufstellung
Ausweisung:	GE
Eigentümer:	Sirius Facilities GmbH

Die hier aufgeführten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers.

## Foto OWT GmbH / Hans Blossey



STAND 2022

### Ihr Ansprechpartner:

Entwicklungsgesellschaft Neu-Oberhausen mbH – ENO  
OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH  
Centroallee 269  
46047 Oberhausen

Maximilian Tschamler  
Tel.: +49 (208) 85036-16  
tschamler@eno-gmbh.de  
maximilian.tschamler@owtgmbh.de

# Potenzialfläche ehemalige Zeche Sterkrade

## Lage

- Von-Trotha-Straße (Ecke Weierstraße)
- 1,5 km zur Autobahn A3 OB-Holten
- ÖPNV: Bus-Haltestelle in 200 m Entfernung
- 1,5 km bis Bahnhof Sterkrade

## Details und Flächenangaben

Grundstücksgröße:	ca. 126.000 m <sup>2</sup> (RAG Aktiengesellschaft), ca. 26.000 m <sup>2</sup> (Thelen-Gruppe)
Vermarktungsfläche:	in Bearbeitung
Verfügbarkeit:	langfristig
Bebauungsplan:	Nr. 595 – „Von-Trotha-Straße/Alsbach im Stadtteil Schwarze Heide“, in Bearbeitung
Ausweisung:	GE, MI, WA
Ansiedlungspräferenz:	nicht störendes Gewerbe, Wohnen
Erschließung:	noch nicht erschlossen
Besonderheit:	Denkmal: Schachtgebäude und Schachtgerüst über Schacht 1 der ehem. Zeche Sterkrade
Eigentümer:	RAG Aktiengesellschaft, Thelen-Gruppe

Die hier aufgeführten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers.

## Foto OWT GmbH / Hans Blossey



STAND 2022

### Ihr Ansprechpartner:

Entwicklungsgesellschaft Neu-Oberhausen mbH – ENO  
OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH  
Centroallee 269  
46047 Oberhausen

Maximilian Tschamler  
Tel.: +49 (208) 85036-16  
tschamler@eno-gmbh.de  
maximilian.tschamler@owtgmbh.de

# Potenzialfläche an der Steinbrinkstraße

## Lage

- Steinbrinkstraße, Höhe Ackerfeldstraße
- 500 m zur A516
- ÖPNV: Bushaltestelle in 300 m Entfernung
- 500 m bis Bahnhof Sterkrade

## Details und Flächenangaben

Grundstücksgröße:	ca. 80.300 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit:	mittelfristig, zum Erwerb
Bebauungsplan:	Nr. 743 – „Steinbrinkstraße / Ackerfeldstraße“, in Aufstellung
Ausweisung:	WA, MI, GE – in Aufstellung
Ansiedlungspräferenz :	Gewerbe, Wohnen
Erschließung:	noch nicht erschlossen, Erschließung zukünftig über Steinbrinkstraße
Eigentümer:	MAN GHH Immobilien GmbH

Die hier aufgeführten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers.

## Foto OWT GmbH / Hans Blossey



STAND 2022

### Ihr Ansprechpartner:

Entwicklungsgesellschaft Neu-Oberhausen mbH – ENO  
OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH  
Centroallee 269  
46047 Oberhausen

Maximilian Tschamler  
Tel.: +49 (208) 85036-16  
tschamler@eno-gmbh.de  
maximilian.tschamler@owtgmbh.de

# Potenzialfläche Emscherinsel

## Lage

- Lindnerstraße (Konrad-Adenauer-Allee)
- 350 m zur Autobahn A42
- ÖPNV: Bushaltestelle in 500 m Entfernung
- 3 km bis Oberhausen HBF

## Details und Flächenangaben

Grundstücksgröße:	ca. 8.300 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit:	reserviert
Bebauungsplan:	Nr. 607 – „Emschersportpark im Stadtteil Kaisergarten, Buschhausen, Osterfeld-Mitte“, in Bearbeitung
Ausweisung:	SO
Ansiedlungspräferenz:	Themen: Ökologie, Sport, Freizeit, Bildung, Gesundheit, Verwaltung
Besonderheit:	Niederrheinstadion und Trainingsgelände RWO, Emscherinsel
Eigentümer:	Emschergenossenschaft und Lippeverband

Die hier aufgeführten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers.

## Foto OWT GmbH / Hans Blossey



STAND 2022

### Ihr Ansprechpartner:

Entwicklungsgesellschaft Neu-Oberhausen mbH – ENO  
OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH  
Centroallee 269  
46047 Oberhausen

Maximilian Tschamler  
Tel.: +49 (208) 85036-16  
tschamler@eno-gmbh.de  
maximilian.tschamler@owtgmbh.de

# Quartier 231

## Lage

- Duisburger Straße 375
- Direkt an der B231 (Duisburger Straße) auf dem ehemaligen Areal der Babcock Borsig Steinmüller GmbH
- Autobahnen A3, A40, A42 und A516 in wenigen Minuten erreichbar
- ÖPNV: Bus-Linien 939, 957 sowie Schnellbus-Linie SB 93 direkt am Grundstück
- Regionalbahnhof Meiderich in 0,5 km Entfernung
- Hauptbahnhof OB in 1,5 km Entfernung
- Flughafen Düsseldorf ist in 25 Minuten, Weeze in 50 Minuten und Köln/Bonn in 60 Minuten erreichbar

## Detail und Flächenangaben

Grundstücksgröße:	ca. 100.000 m <sup>2</sup>
Gesamtnutzfläche:	ca. 60.000 m <sup>2</sup>
verfügbare Mietfläche:	ca. 21.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit:	ca. 1.500 m <sup>2</sup> sofort, ca. 19.500 m <sup>2</sup> auf Anfrage
Bebauungsplan:	nein
Ansiedlungspräferenz:	etablierte mittelständische Unternehmen, kommunale Einrichtungen und Start-ups, Dienstleistung
Ansiedlungen:	Weiterbildungs-, Dienstleistungs-, Fertigungsbetriebe, Fitnessunternehmen, Coworking Space, Verwaltung
Eigentümer:	Sirius Facilities GmbH

Die hier aufgeführten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers.

## Foto OWT GmbH / Hans Blossey



STAND 2022

### Ihr Ansprechpartner:

Entwicklungsgesellschaft Neu-Oberhausen mbH – ENO  
OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH  
Centroallee 269  
46047 Oberhausen

Maximilian Tschamler  
Tel.: +49 (208) 85036-16  
tschamler@eno-gmbh.de  
maximilian.tschamler@owtgmbh.de



# Potenzialfläche MARINA

## Lage

- Heinz-Schleußer-Straße / Zum Aquarium
- zwischen Westfield Centro und Rhein-Herne-Kanal, direkt an SEA LIFE und AQUApark
- Autobahnen A42 und A516 in unmittelbarer Nähe
- ÖPNV: Bushaltestelle direkt am Grundstück, zentrale ÖPNV-Haltestelle „Neue Mitte“ in ca. 10 Gehminuten

## Details und Flächenangaben

Grundstücksgröße:	ca. 4.000 m <sup>2</sup>
Vermarktungsfläche:	ca. 4.000 m <sup>2</sup> in SO <sub>2</sub>
Verfügbarkeit:	nach Absprache, zum Erwerb
Bebauungsplan:	Nr. 583, 1. Änderung – „Osterfelder Straße / Zum Aquarium“
Ausweisung:	GE, SO
Ansiedlungspräferenz:	Hafen, Ausstellung, Handel, Gastronomie, Sport- und Freizeiteinrichtungen
Ansiedlungen:	Autohaus Bernds, McDonalds, Büroimmobilie marinapark, Parkhaus, Erlebnisbad AQUApark, 7th Space Oberhausen - Virtual - Reality - Erlebniswelt, Tiger Jump - Trampolinpark, Marina
Eigentümer:	OGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH

## Foto OWT GmbH / Hans Blossey



STAND 2022

### Ihr Ansprechpartner:

Entwicklungsgesellschaft Neu-Oberhausen mbH – ENO  
OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH  
Centroallee 269  
46047 Oberhausen

Maximilian Tschamler  
Tel.: +49 (208) 85036-16  
tschamler@eno-gmbh.de  
maximilian.tschamler@owtgmbh.de

# Potenzialfläche BusinessParkO. (ehemaliges Stahlwerksgelände)

## Lage

- Brammenring / Nähe Osterfelder Straße
- Autobahnen A3, A42 und A516 in unmittelbarer Nähe
- ÖPNV: Bus-Linien 957, 961 direkt am Grundstück, Zentrale ÖPNV-Haltestelle „Neue Mitte“ in ca. 15 Gehminuten
- Bahnhof Osterfeld-Süd in 1,5 km Entfernung

## Detail und Flächenangaben

Grundstücksgröße:	ca. 430.000 m <sup>2</sup> (EURO AUCTIONS), ca. 65.000 m <sup>2</sup> (Giesers Stahlbau)
Vermarktungsfläche:	ca. 110.000 m <sup>2</sup> (GE, MK) davon 68.000 m <sup>2</sup> reserviert, 125.000 m <sup>2</sup> (Wohnen)
Verfügbarkeit:	sofort
Bebauungsplan:	Nr. 465, 1. Änderung – „Gelände des ehemaligen Stahlwerkes-Ost im Stadtteil Neue Mitte“
Ausweisung:	MK, GE, WA
Ansiedlungspräferenz MK-Gebiet:	Zentrale Dienstleistungen, Schwerpunkt: Mobilität, Freizeit, Wellness, Gesundheit
Ansiedlungspräferenz GE-Gebiet:	Nutzflächen für Gewerbebetriebe, Schwerpunkt: nicht-störende Gewerbebetriebe
Ansiedlungen:	Lidl Stiftung und Co.KG, Casino Immobilien Beteiligungsgesellschaft mbH, Engelbert Strauß GmbH & Co.KG, B&B Hotel Oberhausen am Westfield Centro, FR L'Osteria GmbH, THE ASH Oberhausen, Hornbach Baumarkt AG, Hotel Super 8 Oberhausen - GSH GmbH, Poco Einrichtungsmärkte GmbH, RENTABOX24 GmbH, Restaurant XIAO GmbH, Landgard Blumen & Pflanzen GmbH, Hartmann Tresore GmbH, Weddings Bruidsmode, Topgolf
Geplant:	Decathlon Sportspezialvertriebs GmbH, XXXLutz Oberhausen
Eigentümer:	EURO Auctions Immobilien GmbH, Giesers Stahlbau GmbH

Die hier aufgeführten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers.

## Foto OWT GmbH / Hans Blossey



### Ihr Ansprechpartner:

Entwicklungsgesellschaft Neu-Oberhausen mbH – ENO  
OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH  
Centroallee 269  
46047 Oberhausen

Maximilian Tschamler  
Tel.: +49 (208) 85036-16  
tschamler@eno-gmbh.de  
maximilian.tschamler@owtgmbh.de

# Potenzialfläche am Westfield Centro – BLB

## Lage

- Centroallee, Amsterdamer Straße, Osterfelder Straße
- 1 km zur Autobahn A42
- ÖPNV: Bus-Haltestelle in 100 m Entfernung
- 3 km bis Oberhausen HBF

## Details und Flächenangaben

Grundstücksgröße:	ca. 10.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit:	nach Absprache, zum Erwerb
Bebauungsplan:	Nr. 275 A , 3. Änderung – „Centroallee“
Ausweisung:	MK
Eigentümer:	Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB)

Die hier aufgeführten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers.

## Foto OWT GmbH / Hans Blossey



STAND 2022

### Ihr Ansprechpartner:

Entwicklungsgesellschaft Neu-Oberhausen mbH – ENO  
OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH  
Centroallee 269  
46047 Oberhausen

Maximilian Tschamler  
Tel.: +49 (208) 85036-16  
tschamler@eno-gmbh.de  
maximilian.tschamler@owtgmbh.de

# Potenzialfläche am Westfield Centro – Smart-Fläche

## Lage

- Middlesbroughstraße, Centroallee, Essener Straße
- 1 km zur Autobahn A42
- ÖPNV: Bus-Haltestelle in 100 m Entfernung
- 3 km bis Oberhausen HBF

## Details und Flächenangaben

Grundstücksgröße:	ca. 6.800 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit:	reserviert, zur Miete, Erbpacht
Bebauungsplan:	Nr. 275 A , 3. Änderung – „Centroallee“
Ausweisung:	MK
Ansiedlungspräferenz:	Büroimmobilien
Bestand:	Gebäude abgängig
Eigentümer:	privater Eigentümer

Die hier aufgeführten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers.

## Foto OWT GmbH / Hans Blossey



STAND 2022

### Ihr Ansprechpartner:

Entwicklungsgesellschaft Neu-Oberhausen mbH – ENO  
OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH  
Centroallee 269  
46047 Oberhausen

Maximilian Tschamler  
Tel.: +49 (208) 85036-16  
tschamler@eno-gmbh.de  
maximilian.tschamler@owtgmbh.de

# Potenzialfläche am Westfield Centro – Vapiano-Fläche

## Lage

- Centroatlee, Europaallee, Essener Straße
- 1 km zur Autobahn A42
- ÖPNV: Bus-Haltestelle in 100 m Entfernung
- 3 km bis Oberhausen HBF

## Details und Flächenangaben

Grundstücksgröße:	ca. 3.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit:	nach Absprache, zum Erwerb
Bebauungsplan:	Nr. 275 A , 3. Änderung – „Centroatlee“
Ausweisung:	MK
Ansiedlungspräferenz:	Büroimmobilien
Eigentümer:	Vapiano Gastro & Soul GmbH

Die hier aufgeführten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers.

## Foto OWT GmbH / Hans Blossey



STAND 2022

### Ihr Ansprechpartner:

Entwicklungsgesellschaft Neu-Oberhausen mbH – ENO  
OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH  
Centroatlee 269  
46047 Oberhausen

Maximilian Tschamler  
Tel.: +49 (208) 85036-16  
tschamler@eno-gmbh.de  
maximilian.tschamler@owtgmbh.de

# Potenzialfläche am Westfield Centro – Unibail

## Lage

- Centroatlee, Brüsseler Straße, Essener Straße
- 1 km zur Autobahn A42
- ÖPNV: Bus-Haltestelle am Grundstück
- 3 km bis Oberhausen HBF

## Details und Flächenangaben

Grundstücksgröße:	ca. 21.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit:	nach Absprache
Bebauungsplan:	Nr. 275 A , 3. Änderung – „Centroatlee“
Ausweisung:	MK
Ansiedlungspräferenz:	Büroimmobilien
Eigentümer:	Unibail-Rodamco-Westfield Germany GmbH

Die hier aufgeführten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers.

## Foto OWT GmbH / Hans Blosssey



STAND 2022

### Ihr Ansprechpartner:

Entwicklungsgesellschaft Neu-Oberhausen mbH – ENO  
OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH  
Centroatlee 269  
46047 Oberhausen

Maximilian Tschamler  
Tel.: +49 (208) 85036-16  
tschamler@eno-gmbh.de  
maximilian.tschamler@owtgmbh.de

# Potenzialfläche an der Mülheimer Straße

## Lage

- Mülheimer Straße, Ecke Tannenbergsstraße
- 2,5 km zur A516
- ÖPNV: Bus-Haltestelle in 100 m Entfernung
- 1 km bis Oberhausen HBF

## Details und Flächenangaben

Grundstücksgröße:	ca. 9.100 m <sup>2</sup>
Vermarktungsfläche:	gesamte Fläche
Verfügbarkeit:	nach Absprache, zum Erwerb
Bebauungsplan:	Nr. 467 – „Mülheimer Straße/Tannenbergsstraße im Stadtteil Oberhausen-Mitte, Oberhausen-Ost“, in Bearbeitung
Ausweisung:	MI, MK, WA
Eigentümer:	Bundeseisenbahnvermögen

Die hier aufgeführten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers.

## Foto OWT GmbH / Hans Blossey



STAND 2022

### Ihr Ansprechpartner:

Entwicklungsgesellschaft Neu-Oberhausen mbH – ENO  
OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH  
Centroallee 269  
46047 Oberhausen

Maximilian Tschamler  
Tel.: +49 (208) 85036-16  
tschamler@eno-gmbh.de  
maximilian.tschamler@owtgmbh.de

# Gewerbegebiet AlteWalz – Wagner-Hallen

## Lage

- In der „Neuen Mitte“ in unmittelbarer Nähe des Westfield Centro
- ÖPNV- Anschluss in 500 m zu erreichen
- 5 Minuten zu A42 und A516 (Zubringer zu A2 und A3)
- 9 Minuten bis zum Hbf. Oberhausen
- 23 Minuten zum Flughafen Düsseldorf

## Details und Flächenangaben

Grundstücksgröße:	ca. 42.000 m <sup>2</sup>
Vermarktungsfläche:	Hallen 1-3 = ca. 6.500 qm zzgl. ca. 4.500 qm Freifläche Hallen 4-7 = ca. 12.200 qm zzgl. ca. 7.350 qm Freifläche Büroflächen = ca. 725 qm Schwerlastfähige Freifläche = ca. 10.000 qm
Verfügbarkeit:	nach Absprache zur Miete; Teilanmietung möglich
Bebauungsplan:	Nr. 275 A – „Lipperfeld“ Nr. 637 – „Essener Straße/Konrad-Adenauer-Allee im Stadtteil Neue Mitte“ Nr. 741 – „Konrad-Adenauer-Allee / Alte Walz im Stadtteil Neue Mitte“, in Bearbeitung
Ausweisung	eingeschränktes GI, GE, SO i. A.
Ansiedlungspräferenz	Handwerks- und Gewerbebetriebe; Forschung und Entwicklung
Eigentümer:	privater Eigentümer

Die hier aufgeführten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers.

## Foto OWT GmbH / Hans Blosssey



STAND 2022

### Ihr Ansprechpartner:

Entwicklungsgesellschaft Neu-Oberhausen mbH – ENO  
OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH  
Centroallee 269  
46047 Oberhausen

Michael Rüscher  
Geschäftsführer  
Tel.: 0208 85036-14  
michael.ruescher@owtgmh.de



# „Schladviertel“

## Lage

- Straßburger Straße / Seilerstraße
- Entfernung zur City ca. 2 km
- Entfernung zum Westfield Centro ca. 3,5 km
- Entfernung zum Bahnhof ca. 2 km
- Entfernung zum Flughafen Düsseldorf ca. 30 km
- Busverbindung: Haltestellen der Linien 136, 961 und 976 in der Nähe
- Autobahnanbindungen: A40 (ca. 2 km), A42 (ca. 4 km), A3 (ca. 5 km)

## Details und Flächenangaben

Grundstücksfläche:	Gesamtgröße von ca. 29.300 m <sup>2</sup>
Vermarktungsfläche:	Aktuelle Planungen sehen eine Bruttogeschoßfläche von bis zu 23.300 m <sup>2</sup> vor
Verfügbarkeit:	sofort
Bebauungspläne:	Aufstellungsbeschluss ist gefasst
Ausweisung (geplant):	Urbanes Gebiet, Wohnbaufläche
Ansiedlungspräferenzen:	Wohnen, Gastronomie, Co-Working Spaces, kleinteiliges Gewerbe
Eigentümer:	Möbelstadt Rück GmbH & Co. KG / XXXLutz Rück Oberhausen

Die hier aufgeführten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers.

## Foto Stadt Oberhausen



STAND 2022

### Ihre Ansprechpartner:

Stadt Oberhausen  
Ralf Güldenzopf  
Dezernent für strategische Planung und Stadtentwicklung  
Tel.: 0208 825-2766  
ralf.gueldenzopf@oberhausen.de

OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH  
Michael Rüscher  
Geschäftsführer  
Tel.: 0208 85036-14  
michael.ruescher@owtgmbh.de

# Oberhausen - Grund genug zu investieren

## Interessante Flächen und starke Projekte mit einer Menge Potenzial

Tief im Westen gibt es einen Ort, der Zukunft atmet – OBERHAUSEN.

Oberhausen ist Teil der Metropole Ruhr, einem der größten Ballungsräume Europas. In der „Stadt der Städte“ leben über fünf Millionen Menschen aus 170 Nationen in 53 Städten. Über 40 der 100 umsatzstärksten Unternehmen Deutschlands haben im Ruhrgebiet ihre Zentralen, mit 21 Hochschulen und über 60 Forschungseinrichtungen verfügt die Region über die dichteste Hochschullandschaft in Deutschland.

Oberhausen ist Heimatadresse vieler erfolgreicher und innovativer Unternehmen aus den verschiedensten Branchen und begrüßt jährlich viele Besucher und Touristen aus der ganzen Welt. Und Oberhausen ist ein Standort, der seinen alten Werten treu bleibt und im globalen Wettbewerb besteht. Oberhausen ist eine Stadt, die offen ist für Neues, in der man sich richtig wohlfühlen und gut leben und arbeiten kann, mit einem Klima der Offenheit und Toleranz. Eine Stadt, die Vieles verbindet: Natur und Urbanität, Ruhrgebietscharme und Multikulti, Hightech und Innovation. Kultur und Freizeit werden hier großgeschrieben. Zudem gibt es in Oberhausen mit dem Centro das größte Shopping- und Freizeitzentrum Europas und mit dem Gasometer die höchste Ausstellungshalle der Welt.

Oberhausen ist eine Stadt, die man unbedingt kennenlernen sollte. Es gibt mehr als einen Grund, hier zu investieren.

## Unternehmen profitieren von der Lage: die Märkte sind groß, die Verbindungen schnell und die Netzwerke funktionieren

Fläche	7.711 ha
Einwohnerzahl	210.891
Zahl der Betriebe	ca. 7.411
Sozialversicherungspflichtig	66.571
Beschäftigte Fahrgäste ÖPNV	ca. 40 Mio.
Centro Besuche pro Jahr	ca. 23 Mio.
Übernachtungen 2019	546.466
Tagesbesucher pro Jahr	ca. 12 Mio.
Umsatz durch Tourismus initiiert	456 Mio. EUR
Sportvereine	228
Natur- und Landschaftsschutzgebiete	1.713 ha
Radwege	150 km
Bundesautobahnanschlüsse	16
Flughafen Düsseldorf	20 Min. entfernt
Rhein-Herne-Kanal	direkte Anbindung
Hafen Duisburg	12 km



### Kontakt:

OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH  
 Centroallee 269  
 46047 Oberhausen

# Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung

## Wir schaffen Perspektiven

Sie möchten clever investieren, Ihr Unternehmen in Oberhausen ansiedeln, einen bestehenden Betrieb vergrößern, verlagern, modernisieren oder übernehmen, ein Start-up gründen und Netzwerke finden? Dann sind Sie bei uns genau richtig.

Wir schaffen Perspektiven, haben jede Menge Platz, öffnen Türen, vermitteln Kontakte, haben zündende Ideen und geben Starthilfe.

Wir sind Macher, kennen unsere Stadt wie unsere eigene Westentasche und haben zahlreiche Informationen auf Lager. Wir legen uns für Sie ins Zeug – mit Sachverstand und einer guten Portion Leidenschaft – denn wir sind ganz schön verliebt in unsere Stadt und freuen uns, wenn es auch bei Ihnen funkt.

Wir sehen uns – in OBERHAUSEN!

OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH

## Kontakt



OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH

Michael Rüscher

Geschäftsführer

Telefon: +49 208 85036-14

[michael.ruescher@owtgmbh.de](mailto:michael.ruescher@owtgmbh.de)

[www.owtgmbh.de](http://www.owtgmbh.de)



### Kontakt:

OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH  
Centroallee 269  
46047 Oberhausen



**OWT Oberhausener Wirtschafts-  
und Tourismusförderung GmbH**

Centroallee 269  
46047 Oberhausen  
Tel.: +49 (0) 208 85036-0  
Fax: +49 (0) 208 85036-10  
info@owtgmbh.de

[www.owtgmbh.de](http://www.owtgmbh.de)  
[www.oberhausen-tourismus.de](http://www.oberhausen-tourismus.de)

**Entwicklungsgesellschaft  
Neu-Oberhausen mbH – ENO**

Centroallee 269  
46047 Oberhausen  
Tel.: +49 (0) 208 85036-0  
Fax: +49 (0) 208 85036-10  
info@eno-gmbh.de

[www.eno-gmbh.de](http://www.eno-gmbh.de)